



KATHOLIEKE UNIVERSITEIT
LEUVEN



HUISVESTINGSDIENST

Voor enkele maanden in
het buitenland of op stage?

Wat met je kot?

Alles wat je moet weten over onderverhuring

Ga je voor enkele maanden in het buitenland studeren of ben je op stage buiten Leuven, dan kan je je kamer of studio behouden en onderverhuren aan een internationale gast voor de periode dat jij niet in Leuven bent. Dit is veel gemakkelijker dan zelf op zoek te gaan naar een kamer voor de korte duur dat je in Leuven bent.

De procedure is heel eenvoudig

- Je vraagt eerst het akkoord van je kotbaas om je kamer of studio te mogen onderverhuren.
- Samen met een kopie van je ondertekend huurcontract voor de betrokken periode bezorg je de gegevens van je kamer of studio aan de Huisvestingsdienst via het formulier "onderverhuring voor korte duur". Formulieren zonder huurcontract worden niet verwerkt.
- De Huisvestingsdienst neemt je kotadres op in een lijst die bezorgd wordt aan internationale studenten die in Leuven komen studeren of aan stagiairs.
- De gaststudent contacteert je rechtstreeks om de kamer of studio te bezichtigen en om het contract van onderverhuring te tekenen.
- Vanaf het ogenblik dat je kamer of studio verhuurd is, verwittigt je de Huisvestingsdienst.
- Je geeft de naam en de contactgegevens van je onderhuurder door aan je kotbaas zodat die weet wie er in zijn huis verblijft.
- Ondertussen behoud je je contract met de kotbaas en blijf je de huur aan hem doorbetalen. De onderhuurder betaalt op zijn beurt aan jou.

Waar moet je op letten?

- Om te vermijden dat adressen van verhuurders met wie de Huisvestingsdienst niet samenwerkt, worden opgenomen in onze lijst, nemen we enkel informatie op van kamers/studio's die de Huisvestingsdienst via Kotwijs publiceert. Je mag ons vooraf contacteren om te informeren of we je verhuurder kennen.
- Zorg dat je telefonisch of per mail goed bereikbaar bent zodat de gaststudent zo snel mogelijk je kamer of studio kan bezichtigen en een keuze kan maken. Studenten die een paar dagen moeten wachten vooraleer ze je kamer kunnen zien, haken af. Dus, hoe sneller je je kamer kan laten zien, hoe sneller ze zal verhuurd zijn. Als je de kamer zelf niet kan tonen aan kandidaten, zorg dan dat iemand anders dit van jou kan overnemen.
- De meeste gaststudenten zoeken een kamer voor de duur van 1 semester (= 5 maanden). Daarnaast zijn er meer en meer studenten die voor een 3-tal maanden onderdak zoeken. Heb je zelf een 12-maandencontract dan is het aangewezen om je contract van onderverhuring in juli te laten eindigen, want de meeste gaststudenten keren na hun examens terug naar hun land.
- Ook al wil de kotbaas in jouw plaats de verhuring regelen, raden we je aan om de onderverhuring zelf in handen te nemen. Je kotbaas is misschien iets minder gemotiveerd om een plaatsvervanger te zoeken.
- De internetaansluiting op je kamer via KotNet kan enkel gebruikt worden door studenten van de K.U.Leuven, Groep T, KHLeuven, W&K, Katho, KHLim, HUB en Lessius.

Welk contract gebruik je voor onderverhuring?

De Huisvestingsdienst heeft een apart contract voor onderverhuring. We raden je aan om dit te gebruiken. Van dit contract bestaat ook een Engelse vertaling om ter info te bezorgen aan een anderstalige onderhuurder. Wanneer je eigen rechten als huurder in je contract met de kotbaas sterk beperkt zijn, adviseren we je om die beperkingen over te nemen in de overeenkomst van onderverhuring. Wanneer er een binnenhuisreglement is, laat je dit ook door de onderhuurder tekenen. Afspraken in het huis moeten immers door elke bewoner worden nageleefd.

Hoe regel je de betaling van de huur en de waarborg?

- Je spreekt met de onderhuurder best een all-in huurprijs af. De bijkomende kosten die in jouw contract staan mag je verrekenen in je all-in prijs. Het is niet de bedoeling om winst te maken op onderverhuring. Als onderverhuurder vraag je de huurgelden bij voorkeur bij bankoverschrijving.
- Je vraagt ook best een waarborg (maximum 1 maand huur) want schade die je onderhuurder veroorzaakt, zal je zelf aan je kotbaas moeten vergoeden.

Brandverzekering K.U.Leuven voor onderhuurders

Vermits jij verantwoordelijk blijft voor je kamer en die in dezelfde staat moet teruggeven aan je verhuurder, is het belangrijk dat je onderhuurder een goede brandverzekering heeft afgesloten voor het geval hij aan-

sprakelijk wordt gehouden voor brand of aanverwante gevaren. Uit ervaring weten we dat onderhuurders doorgaans niet verzekerd zijn via de polis van de eigenaar-verhuurder en dat internationale studenten die maar voor een korte tijd in Leuven verblijven vaak nalaten een brandverzekering af te sluiten. De Huisvestingsdienst biedt een polis voor onderhuurders aan die de huurdersaansprakelijkheid van de student-onderhuurder dekt en de inboedel van de student. Enkel studenten (K.U.Leuven en hogescholen Leuven), zowel student-verhuurders als student-onderhuurders, kunnen intekenen op deze polis. Met deze polis heb je de garantie dat schade als gevolg van brand waarvoor je onderhuurder aansprakelijk wordt geacht, vergoed wordt door de verzekeringsmaatschappij en dat jij niet zelf moet opdraaien voor de kosten. De polis kost € 25 en loopt van 1 augustus tot 31 juli. Je kan deze premie contractueel doorrekenen aan de student waaraan je je kamer verhuurt. De polis wordt afgesloten op de Huisvestingsdienst via contante betaling.

Omdat de vraag veel groter is dan het aanbod raken alle kamers zeer vlot verhuurd!

Het formulier en het contract voor onderverhuring kan je terugvinden op onze website www.kuleuven.be/huisvesting.

Voor meer informatie kan je terecht bij de Huisvestingsdienst K.U.Leuven in de Naamsestraat 80 tijdens de kantooruren. Je kan ons ook bellen of mailen op + 32 16 32 44 00 - huisvestingsdienst@dsv.kuleuven.be of surfen naar www.kuleuven.be/huisvesting

Huisvestingsdienst

Van Dalecollege
Naamsestraat 80 bus 5415
BE-3000 LEUVEN, België
huisvestingsdienst@dsv.kuleuven.be
www.kuleuven.be/huisvesting

Studentenvoorzieningen K.U.Leuven werkt voor Studentenhuisvesting samen met de sociale voorzieningen voor studenten KHLeuven (Studentenservice KHLeuven), Groep T (inter S), Lemmensinstituut (SoVoW&K) en de Vlerick Leuven Gent Management School.